

Nieuwsbrief 2025

Januari 2025



Veldkampweg 2-4 • 8162 PV Epe

Met genoegen ontvangt u hierbij de eerste nieuwsbrief van 2025, vergezeld van de factuur voor de parkkosten van het lopende jaar.

Indexering parkkosten:

Samen met deze brief ontvangt u de factuur voor de parkkosten van 2025. De parkkosten kennen in 2025 een stijging van 3,8%, gebaseerd op de consumentenprijsindex. Hierbij hanteren we als referentiepunt het indexcijfer van het voorgaande jaar (2023) in verhouding tot het jaar daarvoor (2022). Voor verdere inzichten in deze ontwikkelingen verwijzen wij u naar de website van het CBS, www.CBS.nl.

Het factuurbedrag wordt eveneens in 2025 geïncasseerd van het door u opgegeven rekeningnummer, indien een machtiging voor automatische incasso is verleend. Wij verzoeken u vriendelijk te zorgen voor voldoende saldo op uw rekening, gezien de geplande incasso rond 15 januari 2025. Indien er geen automatische incasso is, vragen wij u het factuurbedrag vóór 15 januari 2025 over te maken, onder vermelding van uw kavelnummer en het factuurnummer.

Storingsnummer en administratieve vragen:

Hein Mollers, onze beheerder, staat tot uw beschikking als eerste aanspreekpunt. Hij wordt bijgestaan door Anneliese Mann, onze receptioniste. Algemene vragen kunt u stellen bij de receptie, waarvan de openingstijden vermeld staan op de deur of bereikbaar zijn via telefoonnummer 0578 - 61 43 48.

In geval van storingen of onvoorziene calamiteiten, zijn wij snel bereikbaar via het speciale storingsnummer: 06 - 82 11 23 87. Uw veiligheid en comfort hebben onze hoogste prioriteit.

Voor vragen met betrekking tot uw factuur of andere administratieve zaken kunt u elke woensdag en donderdag tussen 09:00 uur en 16:00 uur bij ons terecht. U kunt dan contact opnemen met Joyce of Melanique via telefoonnummer: 0342 - 47 35 63.

Onderhoud van de recreatiekavel en chalet:

Binnen het Bospark zijn er enkele belangrijke regels en richtlijnen die we graag onder de aandacht willen brengen om ervoor te zorgen dat iedereen een prettig verblijf heeft. Ten eerste is het essentieel dat de heggen aan de voorkant van uw perceel niet hoger zijn dan 1.80 meter. Daarnaast vragen we alle bewoners en recreanten vriendelijk om de breedte van hun heggen terug te snoeien, vooral in relatie tot de breedte van de wegen binnen het park. Dit bevordert de veiligheid en zorgt ervoor dat er voldoende ruimte is voor alle gebruikers.

Helaas constateren wij dat enkele tuinen nog achterstallig onderhoud vertonen en sommige chalets behoefte hebben aan reiniging, met name vanwege de ophoping van bladgroen. Wij vragen vriendelijk aan de betreffende recreanten om dit achterstallig onderhoud aan te pakken vóór 1 mei 2025, zodat zowel de tuinen als de chalets weer in een nette staat verkeren. Uw medewerking wordt zeer gewaardeerd.

Doorgeven van uw e-mailadres:

Als u dat nog niet heeft gedaan, verzoeken wij u vriendelijk om uw actuele e-mailadres aan ons door te geven, samen met het nummer van de recreatiekavel die u gebruikt. Dit kunt u doen via het e-mailadres joyce@chaletparkbeheer.nl. Op deze manier kunnen we u in geval van calamiteiten en dergelijke snel informeren.

Werkzaamheden Wissel verharde wegen:

Op maandag 4 november is er gestart met de werkzaamheden op de Centrumweg, met de aanleg van het verharde van de wegen voeren ze gelijktijdig werkzaamheden uit aan de riolering, water- en gasleidingen. Zoals het er nu naar uitziet gaan ze week 5, 6 en 7 de Veldkampweg straten, week 8 en 9 de Boerweg en week 10 en 11 de kruising Boerweg/ Molenweg, de

planning blijft afhankelijk van de weersomstandigheden. Voor de werkzaamheden is er een projectwebsite opgericht, dit is wissel.pgww.nl

Onderdeel van: van den Brink Recreatiebeheer

Correspondentieadres: Kieftveen 18, 3781 PP Voorthuizen • Tel. 0342-473563 • info@develdkamp.nl • www.develdkamp.nl

IBAN: NL 53 RABO 0317 9220 33 • BTW nummer NL857739864B01 • KvK nummer 69111308

Uw chalet recreatief verhuren:

Voor diegenen die hun chalets recreatief verhuren, gelden er specifieke voorwaarden. Het is verplicht om de naam, de periode van verhuur en het telefoonnummer door te geven. Dit is niet alleen belangrijk voor administratieve doeleinden, maar vooral ook voor eventuele calamiteiten

Als eigenaar van een recreatie-object draagt u altijd de verantwoordelijkheid voor eventuele overlast en alle financiële zaken met betrekking tot park- en energiekosten bij gebruik of verhuur. Bij recreatieve verhuur dient u zelf de ontvangst van uw gasten te regelen; het gebruik van sleutelkastjes of vergelijkbare methoden is niet toegestaan, omdat dit de privacy van andere recreanten kan schenden. De beheerder zal deze taak ook niet op zich nemen. Het is niet toegestaan om (buitenlandse) werknemers op het recreatiepark te huisvesten, noch woon-werkverkeer vanaf het park, omdat dit niet in lijn is met het bestemmingsplan en het recreatieve karakter. Zowel wij als de gemeentelijke handhavers in Epe houden hier strikt toezicht op.

Wij hopen dat deze nieuwsbrief u voldoende heeft geïnformeerd en wensen u een gezond, plezierig en ontspannen 2025 toe op Recreatiepark de Veldkamp